

Eve Look

Saatja: Eve Look
Saatmisaeg: neljapäev, 2. aprill 2026 14:33
Adressaat: 'Korteriühistu Majaka 21'
Teema: RE: Sunniraha tasumise teavitus/ettekirjutuse täitmise tõendamine

Tere

Päästeameti inspektor teostas paikvaatluse kohapeal teie juuresolekul ja koostas paikvaatluse protokollid 15.01.2020 nr 7.2-5.2/129-1. Oma vastuses paikvaatluse protokollile te tänate inspektorit tuleohutuse auditi läbiviimise ja asjalike soovitude eest. Sellest selgub, et teil olid nõuete täitmisega asjaolud selged ja te ei vajanud inspektorilt lisaselgitusi enne ettekirjutuse välja andmist ega ka hilisemalt. Sealjuures on ettekirjutused välja antud teie poolt määratud tähtaegadega 31.12.2023 ning koos selgitustega.

Enne ettekirjutuste tähtaegade saabumist oli teil võimalus põhjendatult taotleda ettekirjutuste täitmisele pikendust, kuid seda võimalust te ei kasutanud. Päästeameti poolt anti teile veel lisa aega kuni tänaseni (üle kahe aasta), sest koheselt peale tähtaja saabumist ei tehtud järelkontrolli ettekirjutuste täitmise osas. Seega on teil aega olnud piisavalt, ca kuus aastat, ettekirjutuste nõuete täitmiseks.

Võttes arvesse eelpool toodud ei ole korduva paikvaatluse teostamine põhjendatud ega vajalik. Kui te vajate konsultatsiooni, milliseid võimalusi kasutada ettekirjutuste nõuete täitmiseks, siis võite pöörduda erasektori poole, kes pakub tuleohutusteenust, nõustab ja ehitab välja tuletõkkesektsioone või nagu on teil ettekirjutuses soovitatud - pöörduda projekteerija või ehitaja poole.

Lugupidamisega

Eve Look

ohutusjärelvalve büroo
inspektor
+372 5698 7045
eve.look@paasteamet.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn
paasteamet.ee
olevalmis.ee
ohutusportaal.paasteamet.ee



From: Korteriühistu Majaka 21 <kumajaka21@gmail.com>
Sent: Tuesday, March 31, 2026 6:23 PM
To: Eve Look <eve.look@paasteamet.ee>; Päästeamet <info@paasteamet.ee>
Subject: Re: Sunniraha tasumise teavitus/ettekirjutuse täitmise tõendamine

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere

Teie määratud järelkontrolli tähtaeg 01. august 2026 ei ole reaalne, selle ajaga ei ole võimalik 1963.a ehitatud 2 trepikojaga maja keldris nõutud remonttöid projekteerida ja läbi viia.

Jätkuvalt teen ettepaneku, et päästeamet tuleks vaataks uuesti üle millised ukSED siis on esmajärjekorras vaja välja vahetada, et teie nõuded oleksid täidetud? Kas kõik 6 keldriust, mis meie majas on ja keldrisektsioone eraldavad? Kas need oleksid hiljem ka pädevad varjumiskoha tingimuste jaoks?

Elo Karro
KÜ Majaka21

On Mon, Mar 30, 2026 at 6:54 PM Eve Look <eve.look@paasteamet.ee> wrote:

Tere

Peale ettekirjutuste tähtaegade möödumist ei ole enam võimalik ettekirjutuste nõuete täitmiseks anda tähtaja pikendust. Kui ettekirjutused on täitmata, siis tuleb tasuda sunniraha. Peale sunniraha tasumist on teil aega nõudeid täita kuni järgmise järelkontrollini, mis on 01.08.2026.

Lugupidamisega

Eve Look

ohutusjärelvalve büroo

inspektor

+372 5698 7045

eve.look@paasteamet.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

paasteamet.ee

olevalmis.ee

ohutusportaal.paasteamet.ee



From: Korteriühistu Majaka 21 <kumajaka21@gmail.com>
Sent: Monday, March 30, 2026 5:47 PM
To: Päästeamet <info@paasteamet.ee>; Eve Look <eve.look@paasteamet.ee>
Subject: Re: Sunniraha tasumise teavitus/ettekirjutuse täitmise tõendamine

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Lugupeetud päästeameti esindaja

Saime teie saadetud ettekirjutuse ja sooviksime saada täiendavat ajapikendust ettekirjutuse täitmiseks kuni 31.12.2027.

Kui Majaka 21 keldris teostati paikvaatlus 2020.aasta jaanuaris, siis tõdeti ka kohapeal käinud päästeametniku poolt, et neid ettekirjutusse kirja pandud nõudeid saab täita maja renoveerimise käigus (läbiviigud, keldri uste vahetamine). Kõik teised 2020.a jaanuaris tehtud ettekirjutused said koheselt täidetud.

Remonttöödest esmajärjekorras oli meil siiski kogunenud remondifondi vahenditest vaja ära vahetada kanalisatsiooni püstakud, nende seisukorrast tekkida võiv kahju oleks olnud suurem probleem. Paraku ei ole olnud muude renoveerimistööde algatamine olnud võimalik küll koroon ja siis majanduse halvenemise ja laenude kallinemise tõttu, omavahendeid ei ole ühistul sellisel määral olnud.

Kuna nüüd on veel täiendavalt lisandunud korteriühistutele nõuded ka kohandada keldrist varjumiskoht, siis on KÜ Majaka 21 ettepanek, et Päästeamet tuleks ja viiks läbi uue ülevaatuse muutunud nõuete valguses ja annaks samal ajal ka soovitusi kuidas korraga lahendada nõuetekohase varjumiskoha rajamine, et mitte hakata samade keldriruumide sissepääse paari aasta jooksul uuesti renoveerima.

Lugupidamisega

Elo Karro

KÜ Majaka 21

tel 56691282

On Mon, Mar 30, 2026 at 12:59 PM Päästeamet <info@paasteamet.ee> wrote:

*Koos hoolime,
koos päästame*